

TP.HCM, ngày 20 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM TÀI CHÍNH 2025 & PHƯƠNG HƯỚNG NĂM 2026

- Căn cứ quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Điều 170 của Luật Doanh Nghiệp 2020;
- Căn cứ báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty CP Tân Phú Sài Gòn đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán AFC VIETNAM;
- Căn cứ Báo cáo tổng kết hoạt động SXKD năm 2025. Mục tiêu và giải pháp năm 2026 của Giám đốc Công ty;
- Căn cứ việc Ban kiểm soát đã theo dõi tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2025, tham dự các cuộc họp của HĐQT và nghiên cứu tài liệu được cung cấp.

I. Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025:

Trong năm 2025 Ban kiểm soát đã thực hiện nhiệm vụ theo dõi, giám sát hoạt động của Công ty CP Tân Phú Sài Gòn theo chức năng nhiệm vụ, phù hợp với các quy định của pháp luật và Điều lệ công ty, cụ thể:

- Ban Kiểm soát đã tham gia các cuộc họp HĐQT, đóng góp ý kiến, theo dõi tình hình hoạt động và định hướng phát triển của Công ty, tình hình thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.
- Xem xét các báo cáo về công tác quản lý, điều hành, báo cáo về tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh và báo cáo quyết toán năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán.
- Xem xét tính phù hợp với Nghị quyết của ĐHĐCĐ trong công tác chỉ đạo của Hội đồng quản trị cũng như việc thực hiện nhiệm vụ điều hành của Ban giám đốc.
- Giám sát việc chấp hành nghĩa vụ của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật, bao gồm: nghĩa vụ thuế, chế độ cho người lao động, và các nghĩa vụ tài chính khác.
- Đã xem xét và đồng ý với Công ty trong việc chọn đơn vị kiểm toán độc lập là Công ty TNHH Kiểm toán AFC VIETNAM để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.
- Trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình, Ban Kiểm soát đã nhận được sự phối hợp, tạo điều kiện của HĐQT, Ban Giám đốc Công ty và các Phòng nghiệp vụ.

II. Báo cáo tình hình tài chính Công ty niên độ từ ngày 01/01/2025, kết thúc vào ngày 31/12/2025:

A. Về tài sản và nguồn vốn

Đơn vị tính: đồng

1. Tài sản tại thời điểm 31/12/2025	199.617.102.554
- Tài sản ngắn hạn	199.517.102.554
- Tài sản dài hạn	100.000.000
2. Nguồn vốn tại thời điểm 31/12/2025	199.617.102.554
- Nợ phải trả	159.481.288.064
Trong đó: Vay và nợ ngắn hạn	159.481.288.064
Nợ dài hạn	0
- Nguồn vốn chủ sở hữu	40.135.814.490

B. Về kết quả kinh doanh

1. Tổng Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	742.016.697.030
2. Lãi gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	28.515.554.527
3. Các khoản phải thu của khách hàng năm 2025	88.852.198.205
4. Tổng chi phí năm 2025	27.070.562.416
Trong đó:	
- Chi phí tài chính	7.778.888.560
- Chi phí bán hàng	7.734.910.220
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.556.763.636
5. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.200.716.642
6. Lợi nhuận/ (lỗ) khác	(93.796.870)
7. Lợi nhuận trước thuế	2.106.919.772
8. Thuế thu nhập doanh nghiệp	489.197.057
9. Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.617.772.715
10. Lãi cơ bản trên một cổ phiếu	622
11. Tỷ suất lợi nhuận (lãi gộp) trên doanh thu bán hàng và dịch vụ	3,84%
12. Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế trên doanh thu bán hàng và dịch vụ	0,21%
13. Tổng chi phí so tổng doanh thu bán hàng và dịch vụ.	3,64%

III. Đánh giá tình hình hoạt động của Công ty CP Tân Phú Sài Gòn năm 2025:

1. Tình hình kinh doanh:

- Năm 2025 thế giới đã trải qua giai đoạn bất ổn mới với nhiều xáo trộn về chính trị, kinh tế xã hội. Đặc biệt là chính sách thuế quan của Mỹ làm cho kinh tế thế giới thêm bất ổn, khó đoán định. Nền kinh tế Việt Nam đã hội nhập sâu rộng vào kinh tế thế giới nên cũng bị ảnh hưởng không nhỏ.



- Đứng trước những khó khăn trên. Năm 2025 Công ty CP Tân Phú Sài Gòn đã kịp thời thích ứng để vượt qua khó khăn. Tổ chức hoạt động kinh doanh ổn định, giữ vững thị trường. Đảm bảo doanh thu và lợi nhuận. Đó là nhờ sự chỉ đạo sáng suốt, kịp thời của HĐQT, sự quyết liệt và thực hiện có hiệu quả các chủ trương, giải pháp của Ban Điều hành cùng nỗ lực rất lớn của tập thể CBNV Công ty.

2. Về số liệu và việc chấp hành chế độ kế toán, báo cáo tài chính:

- Tình hình hoạt động và kết quả kinh doanh năm 2025 theo báo cáo của Giám đốc và Kế toán Trưởng là phù hợp với sổ sách kế toán và thực tế.

- Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, đồng thời phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các qui định pháp lý có liên quan.

3. Việc tuân thủ chính sách, chế độ, pháp luật:

- Công ty CP Tân Phú Sài Gòn đã tuân thủ tốt các qui định của Nhà Nước về kinh doanh, lao động, chính sách thuế .v.v..

- Trong năm tài chính 2025, Ban Kiểm soát không phát hiện trường hợp bất thường nào trong các hoạt động SXKD và tài chính của Công ty. Các hoạt động đều tuân thủ luật pháp và Điều lệ Công ty.

- Ban Kiểm soát nhận thấy Ban điều hành Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của mình đã tuân thủ Điều lệ công ty, nghị quyết của ĐHĐCĐ và các chủ trương của HĐQT.

IV. Kết luận và kiến nghị:

- Năm 2025 dù phải đối mặt với muôn vàn khó khăn. Tuy không đạt được kế hoạch lợi nhuận. Nhưng bằng những chủ trương và giải pháp kịp thời. Công ty đã hoàn thành vượt mức kế hoạch doanh thu và các chỉ tiêu kế hoạch khác, thu nhập của người lao động vẫn được đảm bảo. Đây là tiền đề để Công ty CP Tân Phú Sài Gòn tiếp tục ổn định và bứt phá trong năm 2026 và những năm tiếp theo.

- BKS đồng ý với ý kiến kiểm toán viên về Báo cáo tài chính của Công ty được lập cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025, không có ý kiến nào cần lưu ý.

- Năm 2026 trong bối cảnh Chính trị, kinh tế thế giới đang diễn biến phức tạp, bất ổn, khó lường hơn năm 2025. Công ty cần tiếp tục phát huy những thành quả đã đạt được của những năm qua, giữ vững và phát triển thị trường, quản lý tốt công nợ, đảm bảo doanh thu, lợi nhuận và cổ tức cho cổ đông.



V. Phương hướng hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2026 và những năm tới:

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng công tác quản lý, điều hành hoạt động SXKD; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp trong công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính của Công ty.
- Xem xét tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty.
- Tham gia các cuộc họp HĐQT và các hội nghị khác của Công ty.
- Phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban điều hành và các Phòng nghiệp vụ của Công ty trong thực hiện nhiệm vụ của mình.

TM.BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN


Nguyễn Văn Dũng

